



Администрация Сладковского сельского поселения
Слободо – Туринского муниципального района Свердловской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2018 г.

№ 21

с. Сладковское

О внесении изменений и дополнений в договоры социального найма

В целях установления единообразного применения норм жилищного и гражданского законодательства при внесении изменений и дополнений в договоры социального найма, администрация Сладковского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о внесении изменений и дополнений в договоры социального найма (прилагается).

1.2. Примерную форму дополнительного соглашения к договорам социального найма (прилагается).

2. Установить, что внесение дополнений и изменений в договор социального найма, (далее - договор) путем заключения нового договора или дополнительного соглашения, осуществляются в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление малоимущим гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, жилых помещений по договорам социального найма на территории Сладковского сельского поселения» № 176 от 26.06.2013 года.

3. Опубликовать настоящее Постановление в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник», а также разместить в сети Интернет на официальном сайте Сладковского сельского поселения.

4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Сладковского сельского поселения



Л.П. Фефелова

Положение о внесении изменений и дополнений в договоры социального найма

1. Изменения и дополнения в договоры социального найма, (далее - Договоры) вносятся путем:

- заключения нового договора;
- заключения дополнительного соглашения к существующему договору.

2. Заключение нового договора осуществляется в случае:

- наличия оснований, содержащихся в федеральном законодательстве или законодательстве Свердловской области.

3. Заключение дополнительного соглашения к существующему договору осуществляется в случаях:

- изменения состава семьи на основании заявления нанимателя, пользователя жилого помещения (далее - заявитель);
- изменения (уточнения) площади жилого помещения/общей площади жилого помещения/жилой площади жилого помещения;
- подписания договора другим нанимателем;
- наличия иных оснований.

4. Заключение договора или дополнительного соглашения осуществляется на основании соответствующего заявления нанимателя, пользователя жилого помещения, поданного в администрацию Сладковского сельского поселения.

5. При вселении в жилое помещение супруга, совершеннолетних детей, родителей и других граждан в качестве членов семьи заявитель - наниматель (пользователь) должен предоставить в письменной форме в администрацию Сладковского сельского поселения согласие всех членов своей семьи, проживающих совместно с ним, в том числе временно отсутствующих.

Не допускается вселение граждан (за исключением несовершеннолетних детей), в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если жилое помещение непригодно для проживания граждан (не отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) или расположено в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным.

6. Вселение несовершеннолетних детей на жилую площадь родителей либо иных их законных представителей (попечителей, опекунов) осуществляется на основании соответствующего заявления одного из родителей, попечителя, опекуна. При этом согласие наймодателя, нанимателя, пользователя, иных, проживающих на данной жилой площади граждан, не требуется.

7. Номер договора привязан к адресу жилого помещения и составу семьи, проживающей в нем. При заключении нового договора, если не произошло полной смены состава семьи, его порядковый номер дополняется через точку числом, начиная с 1 (по количеству заключенных договоров). В раздел «Прочие условия договора» вносится пункт «С вступлением в силу настоящего договора утрачивает силу договор от «__» _____ г. N _____ и все дополнительные соглашения к нему (предшествующие - при наличии).

8. Дополнительное соглашение заключается с учетом уже имеющихся на жилое помещение документов, при предоставлении документов, удостоверяющих личность граждан, вселяющихся в качестве членов семьи в данное жилое помещение. При исключении граждан из состава семьи с прекращением права пользования жилым помещением ими, нанимателем (пользователем) жилого помещения предоставляются документы о смерти членов семьи, решения суда или иные документы, являющиеся основаниями для внесения соответствующих изменений.

9. Номер дополнительного соглашения формируется из номера действующего договора и через дефис порядковый номер дополнительного соглашения.

Дополнительное соглашение № ____ - ____
к Договору социального найма жилого помещения № ____ от «__» _____
20__ года

с. Сладковское «__» _____ 2018 года

Администрация Сладковского сельского поселения, именуемая в
дальнейшем «Наймодатель», в лице Главы Сладковского сельского
поселения Фефеловой Лидии Петровны, действующего на основании Устава,
с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем
«Наниматель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное
соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3 договора изложить в новой редакции:

«3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются
следующие члены семьи:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____

2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим
дополнительным соглашением, остаются в силе.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух)
экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для
каждой из сторон.

Наймодатель:

Наниматель:

Глава Сладковского сельского
поселения:

_____/Л.П. Фефелова/

_____/_____/